

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.02.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	148 687,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	563 540,25р.
1.2.1.	за содержание дома	129 118,33р.
1.2.2.	за текущий ремонт	294 664,83р.
1.2.3.	за услуги управления	139 757,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	535 817,87р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	535 817,87р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	426 767,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	257 737,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 599,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 321,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	139757,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21643,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4019,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77609,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1391,82
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6854,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17599,47
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				157891,73
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутривдворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1534,22	4602,67
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	52,00	м	26,52	1378,78
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14.74	100 м2	360,00	5306,40
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	16,00	шт	161,15	2578,42
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	216,00	м2	95,84	20700,53

Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	4886,52	4886,52	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	0,60	м2	1572,52	943,51	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	2,98	м2	486,82	1450,73	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	3,00	мест	2097,81	6293,42	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12,00	шт.	295,96	3551,54	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.60	1000м3	105,68	1014,06	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9.60	1000м3	193,75	1859,26	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	6,00	соединение	1452,63	8715,75	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	2502,73	5005,46	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	164,44	3288,70	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	9,60	1000м3	1279,82	12281,18	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	4,00	шт	1311,32	5245,29	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1408,34	1408,34	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1408,34	1408,34	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	4,00	шт	8801,91	35207,66	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,50	м	1468,79	8078,34	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	2396,78	2396,78	
Смена труб Д 80 на сварке	0,50	м	1865,13	932,56	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	3058,17	917,45	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	0,50	м	2851,63	1425,81	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1440,56	5762,24	
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	0,50	м	1273,42	636,71	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 504,62р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов